

# 令和3年度 保全技術講習会 建築物の簡易な劣化判定手法WEB講習会

国や地方公共団体の所有する公共建築物は、膨大なストックとなっており、建築後20年、30年を経過して老朽化が進んでいる建築物も多く、その維持管理が大きな課題となっています。

外壁の落下による死傷や床に生じた段差が原因の転倒による負傷など、建築物の不具合が原因となる事故も発生しています。これらの事故は、建築物の劣化が原因となっていることが多く、そのような状態を放置したことで施設管理者の責任が問われる事例もあります。

建築物を良好な状態に維持し、利用者に安全で快適な環境を提供することは施設管理者の責務です。建築基準法などの法令に定められた定期の点検だけではなく、現場の施設管理者が日常的に建築物の劣化状況を判定し、必要な場合には速やかに適切な対応を取ることが求められています。

こうしたことから、本書「施設管理者のための建築物の簡易な劣化判定ハンドブック【平成31年版】」（準備編、建築編、設備編の3分冊）は公共建築物の施設管理者へ向けて、建築物の簡易な劣化判定に用いることのできるハンドブックとしての役割を目指しています。公共建築物の施設管理者の多くの方々は、事務系職員であるため、本書においては技術的な専門用語について平易な解説を加え、劣化判定の準備から実施記録、その後の対応までの一連の作業を支援するものとしています。

一連の保全業務を適切に実施していくうえで必要な知識と情報を提供し、官公庁施設のみならず、一般の建築物の保全業務の指針として役立てることは重要な課題であり、多くの関係者が、本書を活用していただき、適正な保全業務が図られますよう、講習会を開催します。関係者の皆様には多数ご参加くださいますようお願い申し上げます。

## WEB講習会日程

開催日時 配信日：11月9日（火）、11月11日（木）

配信時間：各日共 13：30～15：30

募集人数 各日共 100名

## 講習会プログラム

時間	講義内容
13:30～13:35	開会あいさつ
13:35～15:30	I 準備編
	II 建築編
	III 設備編

ZOOMウェビナーでの配信となります。  
受講者の映像等を表示することはありません。

主 後 （予定）	催 援	一般財団法人 建築保全センター	
		国土交通省	
協 （予定）	賛	(一社) 公共建築協会	(一財) 建築コスト管理システム研究所
		(一社) 建築設備技術者協会	(公社) 全国ビルメンテナンス協会
		全国ビルリフォーム工事業協同組合	(公社) 日本建築士会連合会
		(一社) 日本建築士事務所協会連合会	(一社) 日本設備設計事務所協会連合会
		(一社) 日本ビルディング協会連合会	(公社) 日本ファシリティマネジメント協会
		(公社) ロングライフビル推進協会	(公社) 日本建築家協会
		(一社) 日本建築学会	

○この講習会は、継続能力／職能開発研修に参加しようとする建築士、建築設備士及び建築施工管理技士の「建築CPD情報提供制度」のプログラムに認定(予定)されています。

○この講習会は、「認定ファシリティマネジャー(CFMJ)資格者」の「更新講習B方式ポイント対象セミナー」に認定(予定)されています。

## 受講料

受講料には講習会テキスト代、消費税を含みます。

会員\* 8,600円(5,000円) 非会員 9,600円(6,000円)

※( )内の受講料は、書籍をお持ちの場合となります。

\*会員とは、以下の機関、団体の職員又は会員をいいます。

- ・(一財)建築保全センター賛助会員
- ・後援、協賛団体の会員(表ページ下部に記載の団体)
- ・国、地方公共団体、公的機関の職員
- ・建築仕上げ改修施工管理技術者

書籍「施設管理者のための建築物の簡易な劣化判定ハンドブック【平成31年版】」

定価 3,960円(消費税込) 受講者特別価格 3,600円(受講申込時購入に限ります。)

## 申込方法

当財団のホームページ (<https://www.bmmc.or.jp>) からお申込みください。

トップページの「業務のご案内」⇒「講演会・講習会」⇒「受講申込(ボタン)」の順にクリックすると、参加申込フォームが表示されます。必要事項を入力いただき「送信(ボタン)」をクリックしてください。

申込完了メールを自動送信いたします。申込完了メールが届かない場合にはご連絡ください。

### 申込締切

10月26日(火) ※定員になり次第、締め切らせていただきます。

(テキスト等発送の都合により、10月26日(火)以降のお申込みはお受けいたしかねます)

### 支払い方法

申込完了メールに、振込先と金額が記載されます。メールに従いお支払いをお願いいたします。希望者には「請求書」を郵送いたします。銀行振込、郵便振込のどちらでも可能です。

\*納付された受講料は、特別な理由(開催中止・事故・入院等)以外は原則として返金いたしません。

## 配信日までの流れ

- ①ご入金確認後、申込ご住所宛てに「テキスト」を送付します。(10月27日～随時発送予定)
- ②ご登録のメールアドレス宛てに「受講アドレス」を送信します。(10月28日頃送信予定)
- ③通信テスト実施。(11月4日頃予定)
- ④参加日時になりましたら受講してください。

### ご注意

視聴については、安定した通信環境が必要です。パソコンを使用してご覧になる場合はできるだけ有線LANをご利用ください。Wi-Fiをご利用の方は、画面表示が遅くなる場合があります。通信環境の安定した場所からご利用ください。

PC推奨環境、サポートされているオペレーティングシステム等については、[ZOOMヘルプセンター：Windows、macOS及びLinuxのシステム要件](#)を参照ください。

### 申込先／お問合せ

一般財団法人 建築保全センター

〒104-0033 東京都中央区新川1-24-8

TEL:03-3553-0070 FAX:03-3553-6767

E-mail:kousyukai@bmmc.or.jp 担当:影山、押切、杉山